

“CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES”

NOMBRE:		TRAMITE:		X		SERVICIO:	
CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN PATRIMONIAL							
DESCRIPCIÓN:							
ES UN DOCUMENTO OFICIAL QUE BRINDA CERTEZA JURÍDICA, DE QUE EL INMUEBLE DEL CUAL SE REQUIERE INFORMACIÓN, NO AFECTA BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL.							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 5.11 Y 5.13 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 12, 13, FRACCIÓN I, 65 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS; ARTÍCULOS 32 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTES.					
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN PATRIMONIAL				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	
						90 DÍAS NATURALES	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		NO APLICA	
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			PARA ACREDITAR QUE EL BIEN INMUEBLE DEL CUAL SE SOLICITA INFORMACIÓN, FORMA O NO FORMA PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			NO APLICA				
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR SÍ O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO.			
PERSONAS FÍSICAS							
OFICIO DIRIGIDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO		SI	1	° ARTICULO 32 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE ZUMPANGO ° ARTÍCULOS 12, 13, FRACCIÓN I, 65 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS			
COPIA DE LA SOLICITUD DEL INTERESADO;		NO	1				
CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O DOCUMENTO CON EL CUAL SE ACREDITE LA PROPIEDAD.		NO	1				
TRASLADO DE DOMINIO		NO	1				
PAGO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		NO	1				
CERTIFICACIÓN DE VALOR Y CLAVE CATASTRAL		NO	1				
PLANO MANZANERO Y/O CROQUIS DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE		NO	1				
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO LEGAL Y/O PROPIETARIO		NO	1				
CARTA PODER DE SER NECESARIO		NO	1				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.- PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN. 2.- INGRESAR EL OFICIO. 3.- SE EXPIDE CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		03 DÍAS HÁBILES					
COSTO:		NO APLICA		NO APLICA			
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO		TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO	
						EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		NO APLICA					

OTRAS ALTERNATIVAS:		NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE		PROCEDENTE: CUANDO NO SE ENCUENTRA NINGÚN REGISTRO DE QUE DICHO BIEN INMUEBLE, FORMA PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL IMPROCEDENTE: CUANDO SE ENCUENTRA REGISTRO DE QUE DICHO BIEN INMUEBLE, FORMA PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		NO APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO				JEFATURA DE PATRIMONIO MUNICIPAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA JUÁREZ	NO. INT. Y EXT.:	SIN NÚMERO	
COLONIA:	BARRIO DE SAN JUAN	MUNICIPIO:	ZUMPANGO		
C.P.:	55600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 8:40 A 18:00 HRS Y SÁBADOS DE 8:40 A 13:00 HRS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿TIEMPO DE RESPUESTA?				
RESPUESTA:	3 DÍAS HÁBILES				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿COSTO?				
RESPUESTA:	NO APLICA				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿HORARIO DE ATENCIÓN?				
RESPUESTA:	LUNES A VIERNES DE 8:40 A 18:00 HRS Y SÁBADOS DE 8:40 A 13:00 HRS				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NO APLICA					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 GOBIERNO MUNICIPAL DE ZUMPANGO SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO LIC. VICTOR MANUEL PEREZ CERVANTES JEFE DEL SERVICIO SOCIAL Y PRACTICAS.	 ZUMPANGO Lic. Cesar Rodrigo Hernandez Martinez LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	15/03/2025